

**СОВЕТ ЗОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 12.10.2020 № 13

О внесении изменений в решение № 34 от 23.11.2017г. «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области»

В соответствии со ст. 406 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области, Совет Золотовского муниципального образования РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Решение № 34 от 23.11.2017г. «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области» (с изменениями и дополнениями от 24.12.2018 № 36) следующие изменения:

В абзаце 6 пункта 4 решения слово «, предоставленных» и слово «, дачного» исключить.

2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

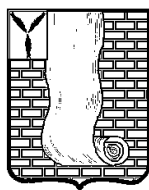
3. Опубликовать настоящее решение путем размещения на официальном сайте администрации Золотовского МО Красноармейского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет».

**Глава Золотовского
муниципального образования**

А.А.Рогов

**Секретарь Совета
Золотовского МО**

А.Н.Аржанухин



СОВЕТ ЗОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 23.11.2017 № 34

Об установлении налога на имущество физических лиц на территории Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Саратовской области от 26.10.2017 № 81-ЗСО «Об установлении единой даты начала применения на территории Саратовской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области, Совет Золотовского муниципального образования РЕШИЛ:

1. Установить на территории Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района налог, на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.

2. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района следующее имущество:

- 1) жилой дом;
- 2) жилое помещение (квартира, комната);
- 3) гараж, машино-место;
- 4) единый недвижимый комплекс;
- 5) объект незавершенного строительства;
- 6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

3. Налоговая база определяется:

- в отношении квартиры как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости **20** квадратных метров общей площади этой квартиры;

- в отношении комнаты как ее кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости **10** квадратных метров площади этой комнаты;
- в отношении жилого дома как его кадастровая стоимость, уменьшенная на величину кадастровой стоимости **50** квадратных метров общей площади этого жилого дома;
- в отношении единого недвижимого комплекса, в состав которого входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом), определяется как его кадастровая стоимость, уменьшенная на один миллион рублей.

4. В соответствии со статьей 406 Налогового кодекса Российской Федерации (далее НК РФ), установить ставки налога на имущество физических лиц в следующих размерах:

- **0,3%** в отношении:

жилых домов, квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

- **2%** в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](#) настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](#) настоящего Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- **0,5%** в отношении прочих объектов налогообложения.

5. Предоставить льготу по уплате налога на имущество физических лиц в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообложения каждого вида, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности, по выбору налогоплательщика:

а) 1) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;

2) инвалиды I и II групп инвалидности;

3) инвалиды с детства, дети-инвалиды;

4) участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;

5) лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период Великой Отечественной войны, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;

6) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года N 1244-1 "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и Федеральным законом от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

7) военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;

8) лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

9) члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года N 76-ФЗ "О статусе военнослужащих";

10) пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

11) граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;

12) физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

13) родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

14) физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений,

сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых домов, квартир, комнат, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

15) физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

б) физическим лицам, имеющим трех и более несовершеннолетних детей, а также самим несовершеннолетним детям в соответствующих семьях.

6. Со дня вступления в силу настоящего решения признать утратившим силу решение Совета Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области от 12.11.2014г. № 22 «Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования город Красноармейск Красноармейского муниципального района Саратовской области».

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2018 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

7. Опубликовать настоящее решение путем размещения на официальном сайте администрации Золотовского МО Красноармейского муниципального района в сети «Интернет» (<http://zolotovskoe.ru/admin>).

Председатель Совета
Золотовского МО

А.А.Рогов

Секретарь Совета

А.Н. Аржанухин