



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.10.2024 № 54

О внесении изменений в постановление № 44 от 10.09.2024г. «Об утверждении порядка выявления, учета, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Золотовского муниципального образования, а также компенсации расходов бюджета Золотовского муниципального образования, связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества»

В соответствии с решением № 22 от 10.09.2024 Совета Золотовского муниципального образования «О демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Золотовского муниципального образования» **Постановляю:**

1. Внести изменения в порядок выявления, учета, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Золотовского муниципального образования, а также компенсации расходов бюджета Золотовского муниципального образования, связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества, утвержденный постановлением администрации Золотовского муниципального образования от 10 сентября 2024 года № 44 «Об утверждении порядка выявления, учета, демонтажа, перемещения, возврата

владельцам самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Золотовского муниципального образования, а также компенсации расходов бюджета Золотовского муниципального образования, связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества:

- Пункт 1.3 изложить в новой редакции:

«1.3. Организация выявления, учета, демонтажа, перемещения, хранения, транспортирования, возврата владельцам демонтированных объектов в соответствии с настоящим Порядком осуществляется Администрацией Золотовского муниципального образования (далее – Уполномоченный орган).»

2. Опубликовать настоящее постановление путем размещения на официальном сайте администрации Золотовского муниципального образования в сети "Интернет" (<https://zolotovskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru/>).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управляющего делами администрации Золотовского муниципального образования.

Глав Золотовского МО

А.А. Рогов

**Приложение
к постановлению
администрации Золотовского МО
от 23.10.2024 г. № 54**

Приложение
к постановлению
администрации Золотовского МО
от 10.09.2024 г. № 44

Порядок выявления, учета, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Золотовского муниципального образования, а также компенсации расходов бюджета Золотовского муниципального образования, связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества

1. Общие положения

1.1. Порядок выявления, учета, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества и компенсации понесенных затрат на территории Золотовского муниципального образования, а также компенсации расходов бюджета Золотовского муниципального образования, связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества (далее - Порядок), регламентирует процедуру выявления, учета, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольных (незаконных) объектов и компенсации понесенных затрат на территории Золотовского муниципального образования.

1.2. Действие настоящего Порядка не распространяется на незаконно размещенные и (или) самовольно установленные средства наружной рекламы и информации.

1.3. Организация выявления, учета, демонтажа, перемещения, хранения, транспортирования, возврата владельцам демонтированных объектов в соответствии с настоящим Порядком осуществляется Администрацией Золотовского муниципального образования (далее – Уполномоченный орган).

2. Выявление самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества на территории Золотовского муниципального образования.

2.1. Выявление самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества осуществляется:

- при осуществлении контроля за использованием муниципального имущества;

- в рамках муниципального земельного контроля;

- при рассмотрении обращений и информации федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Саратовской области, органов местного самоуправления, правоохранительных органов, органов прокуратуры, функциональных (отраслевых) структурных подразделений администрации Золотовского муниципального образования, граждан и организаций.

2.2. Уполномоченный орган ведет учет выявленных в границах Золотовского муниципального образования самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества.

3. Демонтаж, перемещение и хранение самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества

3.1. Организацию демонтажа, перемещения и хранения самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Золотовского муниципального образования, осуществляет уполномоченный орган.

3.2. Организация демонтажа, перемещения и хранения самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества осуществляется уполномоченным органом на основании [распоряжения](#) о демонтаже самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества (далее - распоряжение) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Принудительный демонтаж самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) или иного объекта движимого имущества осуществляется в

случае отказа правообладателя (владельца) такого объекта от добровольного демонтажа либо в случае, если правообладатель (владелец) объекта не установлен.

3.3. Копия распоряжения направляется уполномоченным органом в орган внутренних дел (полицию) в трехдневный срок со дня его официального опубликования.

3.4. Принудительный демонтаж, перемещение и хранение самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества осуществляет уполномоченная организация, отобранная в соответствии с действующим законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.5. При принудительном демонтаже самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества и его перемещении на место временного хранения составляется [акт](#) по форме согласно приложению № 2 к Порядку, в котором указывается:

- место, дата, время начала и окончания работ по принудительному демонтажу самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества;

- фактическое состояние самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества;

- наименование лица, осуществившего принудительный демонтаж и перемещение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества;

- место хранения демонтированного объекта;

- реквизиты распоряжения уполномоченного органа, на основании которого производится демонтаж самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества и его перемещение.

3.6. Акт подписывается представителем уполномоченного органа, представителем лица, осуществившего демонтаж и перемещение такого объекта, а также представителем лица, принявшего объект на хранение.

Владелец самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта

движимого имущества (если он установлен) либо его полномочный представитель, в присутствии которого произведен демонтаж, ставит свою подпись в акте.

В случае отказа владельца самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества либо его полномочного представителя от проставления в акте подписи (либо отсутствия владельца самовольного (незаконного) объекта либо его полномочного представителя на месте при демонтаже) об этом делается соответствующая отметка.

Отсутствие при демонтаже владельца самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества либо его полномочного представителя не является препятствием для осуществления демонтажа, перемещения объекта.

3.7. Акт составляется в трех экземплярах, один из которых вручается под расписку (либо не позднее следующего дня после демонтажа отправляется заказным письмом с уведомлением о вручении) владельцу самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества либо его полномочному представителю, второй - хранится в уполномоченном органе, третий - подлежит передаче лицу, ответственному за хранение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества.

3.8. В случае, если владелец самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества не установлен, два экземпляра акта хранятся в уполномоченном органе.

4. Возврат самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества их владельцам

4.1. Возврат владельцам самовольных (незаконных) объектов движимого имущества из мест их хранения производится уполномоченной организацией после предъявления владельцем документов, подтверждающих нахождение самовольного (незаконного) объекта в его собственности (владении) на законных основаниях, и компенсации расходов бюджета Золотовского муниципального образования, связанных с демонтажем, перемещением и хранением самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества.

4.2. Факт передачи самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества удостоверяется актом приема-передачи в свободной форме, подписываемым уполномоченной организацией и собственником (владельцем) самовольного (незаконного) объекта.

4.3. Перемещение самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества из мест хранения после оформления и подписания акта приема-передачи осуществляется силами и за счет средств собственника самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества.

4.4. В случае, если владелец не обращается за объектом (имуществом), находящимся в месте временного хранения, в течение одного месяца со дня подписания акта, предусмотренного [пунктом 3.7](#) Порядка, уполномоченный орган проводит мероприятия по признанию права муниципальной собственности на объект (имущество) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Расходы, связанные с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и незаконно размещенных объектов движимого имущества

5.1. Финансовое обеспечение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по демонтажу, перемещению, хранению самовольных (незаконных) объектов, их транспортированию и уничтожению в качестве отходов и имущества, обнаруженного в демонтированных объектах, осуществляется за счет средств бюджета Золотовского муниципального образования.

Хранение и уничтожение самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества осуществляется уполномоченными организациями, отобранными в соответствии с действующим законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

5.2. Расчет размера расходов на демонтаж, перемещение, хранение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества производится уполномоченным органом в соответствии с [методикой](#) расчета затрат, понесенных уполномоченным органом за демонтаж, перемещение и хранение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества на территории Золотовского муниципального образования, согласно приложению № 3 к

настоящему Порядку.

5.3. Компенсация затрат на демонтаж, перемещение, хранение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества, их транспортированию и уничтожению в качестве отходов и имущества, обнаруженного в демонтированных объектах, осуществляется их владельцем путем перечисления средств в бюджет Золотовского муниципального образования в 30-дневный срок со дня подписания акта, предусмотренного [пунктом 3.7](#) Порядка.

Глава Золотовского МО

А.А. Рогов

Форма распоряжения

Распоряжение

о демонтаже самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества на территории Золотовского муниципального образования

от _____

№ _____

В целях упорядочения размещения некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Золотовского муниципального образования, во исполнение решения № 183 от 25.06.2024 о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Золотовского муниципального образования обявываю:

1. Утвердить перечень самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Золотовского муниципального образования, подлежащих демонтажу и перемещению, и установить срок для добровольного демонтажа таких объектов согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Главный специалист администрации Золотовского муниципального образования после истечения срока для добровольного демонтажа обеспечить проведение принудительного демонтажа в соответствии с утвержденным порядком самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Золотовского муниципального образования согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в сети «Интернет» на Сайте Золотовского муниципального образования.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управляющего делами Администрации Золотовского муниципального образования.

Форма приложения к распоряжению

Приложение
к распоряжению
администрации Золотовского МО

от _____ N _____

Перечень

самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных
нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на
территории Золотовского муниципального образования,
подлежащих демонтажу и перемещению

N п/п	Место расположен ия самовольно установлен ного и (или) незаконно размещенн ого некапиталь ного нестациона рного строения (сооружени я) и иного объекта движимого имущества	Тип самовольно установлен ного и (или) незаконно размещенно го некапиталь ного нестациона рного строения (сооружени я) и иного объекта движимого имущества	Собственник самовольно установленно го и (или) незаконно размещенног о некапитально го нестационарн ого строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества (заполняется в случае установления собственника)	Дата выявления самовольно установленног о и (или) незаконно размещенного некапитальног о нестационарно го строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества	Срок выполнения работ по демонтажу самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества		Место хранения самовольно установлен ного и (или) незаконно размещенног о некапиталь ного нестациона рного строения (сооружени я) и иного объекта движимого имущества с указанием точного адреса (адресного ориентира)	Ф.И.О. должностного лица уполномоченн ого органа, ответственного за организацию демонтажа, перемещение и хранение самовольно установленног о и (или) незаконно размещенного некапитальног о нестационарно го строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества	
					срок на доброволь ный демонтаж	срок на принудител ьный демонтаж			

Приложение N 2
к Порядку

Форма акта

Акт N _____

С.Золотое

" __ " _____ 20__ г.

Демонтаж начат: _____
(дата) (время)

Демонтаж окончен: _____
(дата) (время)

Демонтаж и перемещение самовольно установленного и (или) незаконно
размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного
объекта движимого имущества, расположенного по адресу: _____

_____ /
(адрес и место расположения объекта)
производятся на основании распоряжения _____
(наименование уполномоченного органа)
от _____ N _____.

Фактическое состояние некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества на момент демонтажа:

Имущество, обнаруженное при вскрытии демонтируемого некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества:

Наименование уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества:

Наименование уполномоченной организации, осуществляющей перемещение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества:

Демонтированный объект и обнаруженное в нем имущество переданы на ответственное хранение:

(наименование предприятия (организации), принявшего

объект на хранение, адрес места хранения)

Ответственное лицо, принявшее объект на хранение:

(подпись) (Ф.И.О., должность)

Акт составлен в трех экземплярах и передан в:

(наименование предприятия,

принявшего объект на хранение)

и владельцу объекта (если установлен) или его законному представителю.

С актом ознакомлен:

(владелец самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Представитель:

(наименование уполномоченного органа)

(подпись)

(Ф.И.О., должность)

Представитель уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж и перемещение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества:

(подпись)

(Ф.И.О., должность)

Представитель уполномоченной организации, осуществляющей хранение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества:

(подпись)

(Ф.И.О., должность)

**МЕТОДИКА
РАСЧЕТА ЗАТРАТ, ПОНЕСЕННЫХ УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ
ЗА ДЕМОНТАЖ, ПЕРЕМЕЩЕНИЕ И ХРАНЕНИЕ САМОВОЛЬНО
УСТАНОВЛЕННОГО И (ИЛИ) НЕЗАКОННО РАЗМЕЩЕННОГО
НЕКАПИТАЛЬНОГО
НЕСТАЦИОНАРНОГО СТРОЕНИЯ (СООРУЖЕНИЯ) И ИНОГО ОБЪЕКТА
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ЗОЛОТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

1. Настоящая методика разработана с целью определения стоимости затрат, понесенных уполномоченным органом за демонтаж, перемещение и хранение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества (далее - объект) на территории Золотовского муниципального образования, для последующей компенсации собственником (владельцем) объекта.

2. Стоимость затрат, компенсируемых собственником (владельцем) объекта, рассчитывается по следующей формуле:

$$СВ = СД + СЗ, \text{ где:}$$

СВ - сумма расходов бюджета Золотовского муниципального образования, компенсируемая собственником (владельцем) объекта;

СД - сумма расходов бюджета Золотовского муниципального образования на демонтаж, перемещение объекта, которая определяется в соответствии с заключенным муниципальным контрактом;

СЗ - стоимость затрат на хранение объекта, которая рассчитывается по формуле:

$$СЗ = S \times m, \text{ где:}$$

СЗ - стоимость затрат на хранение одного объекта;

S - стоимость затрат на хранение одного объекта в течение одного дня;

m - количество дней хранения объекта, при этом:

$$S = СК / n / k, \text{ где:}$$

СК - сумма расходов бюджета Золотовского муниципального образования на хранение, которая определяется в соответствии с заключенным муниципальным контрактом;

n - количество дней хранения в соответствии с муниципальным контрактом;

k - количество объектов, подлежащих хранению в соответствии с муниципальным контрактом.