



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.09.2023 г. № 52

с. Золотое

Об утверждении порядка согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

В соответствии со статьей 40.1 ГрК РФ (в редакции Федерального закона от 29.12.2022г. № 612-ФЗ), постановлением Правительства РФ от 29 мая 2023 г. N 857 “Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства”, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области администрация Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства согласно приложению, к настоящему постановлению;
2. Настоящее постановление опубликовать путем размещения на официальном сайте администрации Золотовского муниципального образования в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования (обнародования)
4. Контроль за настоящим постановлением оставляю за собой.

**Глава Золотовского
муниципального образования**

А.А. Рогов

Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с администрацией Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области, разработан в соответствии со статьей 40.1 ГрК РФ (в редакции Федерального закона от 29.12.2022г. №612-ФЗ), постановлением Правительства РФ от 29 мая 2023 г. N 857 “Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства”, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. Целью согласования архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства является: формирование городской среды с учетом современных стандартов качества организации жилых, общественных, рекреационных территорий и производственных, обеспечение пространственной связности отдельных элементов планировочной структуры в условиях необходимости повышения эффективности использования территории Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области.

2. Основные понятия

В целях применения настоящего Положения используются следующие основные понятия и определения:

1) Под *архитектурно-градостроительным обликом* понимается внешний облик здания, строения, сооружения, воплощающий совокупность архитектурных, колористических, объемно-планировочных, композиционных решений, которыми определяются функциональные,

конструктивные и художественные особенности объекта (строительные материалы, конструкции, отделка фасадов).

2) *Архитектурно-градостроительный облик объекта* - это документ (проектное решение), благодаря которому можно в комплексе оценить возводимый объект недвижимости не только с учётом его внутренней организации, но и с точки зрения его расположения в окружающем плане застройки города.

3) Объекты, имеющие важное градостроительное значение, влияющее на внешний архитектурный облик города – здания, сооружения на земельных участках имеющие важное градостроительное значение.

4) Земельные участки, имеющие важное градостроительное значение, отвечающим одному или нескольким характеристикам:

- замыкающий визуальную ось магистрали городского, районного значения;

- затрагивает влияние на формирование панорамы въездов на территорию города;

- при проектировании строительства здания, строения, сооружения, которые составляют пространственное зрительное восприятие сложившейся архитектурной композиции градостроительных объектов;

- при проектировании строительство объектов общественного значения.

5) *Композиционный прием* - взаимосвязанное и последовательное расположение частей и элементов архитектурного объекта.

6) *Градостроительные параметры объекта* - параметры, определяемые в соответствии с [градостроительными регламентами](#) соответствующей территориальной зоны, установленными в Правилах землепользования и застройки Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Решением Красноармейского районного Собрания Саратовской области от 25.12.2012 №122 (с изменениями от 30.01.2015г. № 09; 30.10.2015г. №70; 29.01.2016г. № 08; 31.08.2016г. № 66; 22.12.2016г. № 53; 26.03.2020г. № 16; 01.12.2020г. № 66; 28.03.2022 № 27; 25.05.2023 № 46) и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии).

7) *Фасадные решения объекта* - решения наружных плоскостей объекта, включая материалы, цветовое решение фасада, архитектурные детали и элементы декора, тип кровли (решение по ее устройству), определяемые функциональным назначением объекта, его конструктивными особенностями, стилистическим решением его образа.

8) *Материалы фасада объекта* - материалы, применяемые для оформления и отделки фасадов.

9) *Членение фасада объекта* - сочетание вертикальных и горизонтальных элементов фасада, соотношение проемов и простенков, влияющие на визуальное восприятие фасада.

10) *Стилевые характеристики* - принадлежность объекта к определенному архитектурному стилю, определяемая совокупностью композиционных приемов и фасадных решений.

11) *Архитектурная колористика* – совокупность приёмов и методов формирования гармоничного облика, всех визуально воспринимаемых на городской территории (зданий и сооружений, цветового решения их фасадов, малых архитектурных форм, мощение, озеленение, элементов освещения в ночное время суток).

11) *Зона визуального восприятия* – зона зрительного восприятия архитектурно-планировочного пространства в сочетании с окружающей застройкой.

12) *Визуальный акцент* – отдельные доминантные здания и сооружения, имеющие важное композиционное значение в объемно-пространственной структуре застройки.

Иные понятия, не используемые в настоящем Порядке, употребляются в значениях, определенных действующим федеральным законодательством.

3. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

3.1. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта осуществляется при строительстве объектов и их реконструкции.

3.2. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта осуществляется решением администрации Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области.

3.3. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1) объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;

2) объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;

3) объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;

4) объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;

5) иных объектов, определенных Правительством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации в соответствии пункта 2 статьи 40.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.4. Срок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта не может превышать 10 рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в [пункте 4.3 настоящего Порядка](#).

3.5. Для внесенных изменений в решение архитектурно-градостроительного облика объекта, в отношении которого было принято положительное решение, в части изменения фасадных решений (материалы, цветовое решение фасада, архитектурно-художественные детали) такого объекта срок повторного предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта не может превышать 10 рабочих дней со дня поступления заявления, указанного в [пункте 4.3 настоящего Порядка](#).

3.6. При повторном согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта в случае, указанном в [пункте 3.5 настоящего Порядка](#), действие первоначального решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта прекращается с даты принятия повторного решения.

3.7. Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта осуществляется администрацией Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области до выдачи разрешения на строительство.

4. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

4.1. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта осуществляется на основании рассмотрения проектного решения архитектурно-градостроительного облика объекта на соответствие либо несоответствие архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района с учетом критериев:

1) Местоположение объекта относительно окружающих его архитектурных объектов и визуального восприятия с учетом формирования панорамы и визуальных акцентов.

2) Функциональное назначение объекта (жилое, административное, промышленное, культурно-бытовое и иные) с учетом влияния внешнего облика города и важности градостроительного значения.

3) Значимость сложившейся окружающей застройки.

4) Соответствие композиционных приемов, членение фасада объекта, стилевых характеристик и архитектурной колористики.

4.2. Предметом оценки, указанной в пункте 4.1. настоящего Порядка, являются использованные композиционные приемы, фасадные решения объекта.

4.3. Решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта предоставляется уполномоченным органом на основании заявления застройщика, технического заказчика (далее по тексту - заявитель), в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2023).

4.4. К заявлению, указанному в настоящем пункте, прилагаются:

- 1) Копия документа, удостоверяющего личность заявителя.
- 2) Доверенность, оформленная в установленном законодательством порядке (при обращении лица, уполномоченного заявителем).
- 3) Правоустанавливающие документы на земельный участок и (или) объект капитального строительства.
- 4) Проектное решение архитектурно-градостроительного облика объекта в бумажной форме или в электронном виде.

4.5. Администрации Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района в срок, не превышающий десяти рабочих дней с даты поступления заявления, принимает решение об отказе в предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика с направлением заявителю мотивированного заключения. Основанием для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в проектной документации либо в задании застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте, непредставление заявителем документов, указанных в [пункте 4.4 настоящего Порядка](#).

4.6. Состав проектного решения включает в себя:

- 1) Титульный лист.
- 2) Состав авторского коллектива.
- 3) Схема ситуационного плана (на основе М 1:500; М 1:2000).
- 4) Схема планировочной организации земельного участка, совмещенная со схемой транспортной организации территории (на основе М 1:500).
- 5) Схема комплексного благоустройства земельного участка (на основе М 1:500).
- 6) Схемы разверток фасадов (по основным улицам с фотофиксацией существующего положения и материалами визуализации: перспективы, фотомонтаж).
- 7) Схемы фасадов (на основе М 1:200 (с размещением при необходимости информационных конструкций и навесного оборудования) и фрагментов фасада (на основе М 1:20), с обозначением фасадных конструкций и применяемых отделочных материалов).
- 8) Пояснительная записка.

4.7. После рассмотрения пакета документов предоставленного заявителем, указанным в [пункте 4.4 настоящего Порядка](#), администрация Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района области в срок, указанный в [пункте 3.4 настоящего Порядка](#), подготавливает заявителю решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

4.8. После рассмотрения пакета документов предоставленного заявителем, указанным в [пункте 4.4 настоящего Порядка](#), администрация Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального

района в срок, указанный в [пункте 3.4 настоящего Порядка](#), направляет заявителю Уведомление об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта архитектурному облику Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области с замечаниями к использованным композиционным приемам, фасадным решениям объекта.

Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта осуществляется после устранения всех замечаний, указанных в Уведомлении пункта 4.8 настоящего порядка.

Сведения Решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, подлежат размещению администрацией Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области в течение пяти рабочих дней на официальном сайте в сети "Интернет": <https://zolotovskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru/> в разделе, предназначенном для размещения информации о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, согласно пункта 6.1 настоящего Порядка.

5. Действие согласования архитектурно-градостроительного облика объекта

5.1. Положительное заключение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта прекращает свое действие в случае сноса объекта.

5.2. В случае, если объект, в отношении которого выдано согласование архитектурно-градостроительного облика, не создан, действие указанного согласования ограничено сроком действия градостроительного плана земельного участка, а в случае наличия действующего разрешения на строительство объекта - сроком действия такого разрешения.

5.3. Действие согласования архитектурно-градостроительного облика объекта прекращается в случае, предусмотренном в [пункте 3.6 настоящего Порядка](#).

5.4. Действие согласования архитектурно-градостроительного облика объекта прекращается администрацией в форме уведомления, на основании заявления которого было осуществлено согласование архитектурно-градостроительного облика объекта.

Уведомление о прекращении действия согласования архитектурно-градостроительного облика объекта, подлежит размещению администрацией Красноармейского района Саратовской области в течение пяти рабочих дней на официальном сайте в сети "Интернет": <https://krasnoarmeysk64.ru/> в разделе, предназначенном для размещения информации о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта, согласно в пункта 6.1 настоящего Порядка.

6. Обеспечение доступа к информации о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

6.1. В течение пяти рабочих дней со дня согласования архитектурно-градостроительного облика объекта администрация Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области размещает на официальном сайте в сети "Интернет": <https://krasnoarmeysk64.ru/> информацию о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта с указанием следующих сведений:

- дату о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта;
- адрес и кадастровый номер земельного участка (при его наличии), на котором расположен объект;
- фотомонтаж фасада объекта по которому выдано согласование архитектурно-градостроительного облика объекта;
- информация о функциональном назначении объекта в соответствии с проектным решением.

6.2. Информация о архитектурно-градостроительном облике объекта размещается в таблице в хронологической последовательности.

Приложение №1
к порядку согласования
архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального
строительства



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От _____ г. № _____

с. Золотое

от _____

№ _____

Администрация Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области, в соответствии со статьей 40.1 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области, Постановлением администрации Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области от __.__.2023г. № ____ «Об утверждении Порядка согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства» и предоставленными документами, рассмотрев заявление от _____ № _____, согласовывает архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства _____

(вид объекта капитального строительства)

расположенного по адресу:

(при реконструкции объекта капитального строения)
с кадастровым номером : _____
(при реконструкции объекта капитального строения)

расположенном на земельном участке _____

с кадастровым номером земельного участка _____

принадлежащем на праве: _____
(реквизиты документа, подтверждающего право собственности или иное законное право)

(Ф.И.О., паспортные данные/наименование юридического лица, данные о его гос. регистрации)

(местоположение недвижимого имущества)

сроком на _____.

Глава Золотовского муниципального образования
Красноармейского муниципального района
Саратовской области

_____ / _____ /
подпись

Приложение №3
к порядку согласования
архитектурно-градостроительного
облика объекта капитального
строительства



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗОЛотовСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От _____ г. № _____

с. Золотое

УВЕДОМЛЕНИЕ
о прекращении действия согласования архитектурно-
градостроительного облика объекта

Ф.И.О. (наименование заявителя): _____

Адрес регистрации: _____

Объект капитального строительства в отношении которого было
обращение: _____

Адрес: _____

Причина прекращения: _____

Золотовского муниципального образования
Красноармейского муниципального района
Саратовской области

_____/_____/_____
подпись