



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.09.2024 № 44

Об утверждении порядка выявления, учета, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Золотовского муниципального образования, а также компенсации расходов бюджета Золотовского муниципального образования, связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества

В соответствии с решением № 22 от 10.09.2024 Совета Золотовского муниципального образования «О демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Золотовского муниципального образования» **Постановляю:**

1. Утвердить [Порядок](#) выявления, учета, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Золотовского муниципального образования, а также компенсации расходов бюджета Золотовского муниципального образования, связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества согласно приложению.

Указанный Порядок распространяется на случаи размещения самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных

нестационарных строений (сооружений) иных объектов движимого имущества на земельных участках, расположенных на территории Золотовского муниципального образования и находящихся в муниципальной собственности Золотовского муниципального образования.

2. Управляющему делами администрации Золотовского муниципального образования при осуществлении контроля за использованием муниципального имущества, администрации Золотовского МО, при осуществлении муниципального земельного контроля направлять в 7-дневный срок информацию о выявленных самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества в администрацию Золотовского муниципального образования. с целью организации их последующего демонтажа и перемещения.

3. Управляющему делами администрации Золотовского муниципального образования необходимо :

3.1. Вести учет выявленных в границах Золотовского муниципального образования, самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества, обеспечить официальную публикацию и размещение на официальном сайте администрации Золотовского муниципального образования распоряжений о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Золотовского муниципального образования.

3.2. Организовать и в установленном порядке проводить работу по демонтажу, перемещению, хранению и возврату самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Золотовского муниципального образования..

3.3. Осуществить в соответствии с действующим законодательством отбор организаций, уполномоченных на демонтаж, перемещение и хранение самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Золотовского муниципального образования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Управляющего делами администрации Золотовского муниципального образования.

Глава Золотовского МО

А.А. Рогов

Порядок выявления, учета, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Золотовского муниципального образования, а также компенсации расходов бюджета Золотовского муниципального образования, связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества

1. Общие положения

1.1. Порядок выявления, учета, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества и компенсации понесенных затрат на территории Золотовского муниципального образования, а также компенсации расходов бюджета Золотовского муниципального образования, связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества (далее - Порядок), регламентирует процедуру выявления, учета, демонтажа, перемещения, возврата владельцам самовольных (незаконных) объектов и компенсации понесенных затрат на территории Золотовского муниципального образования.

1.2. Действие настоящего Порядка не распространяется на незаконно размещенные и (или) самовольно установленные средства наружной рекламы и информации.

1.3. Организация выявления, учета, демонтажа, перемещения, хранения, транспортирования, возврата владельцам демонтированных объектов в соответствии с настоящим Порядком осуществляется Администрацией Золотовского муниципального образования (**далее – Уполномоченный орган**).

2. Выявление самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения

(сооружения) и иного объекта движимого имущества на территории Золотовского муниципального образования.

2.1. Выявление самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества осуществляется:

- при осуществлении контроля за использованием муниципального имущества;

- в рамках муниципального земельного контроля;

- при рассмотрении обращений и информации федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Саратовской области, органов местного самоуправления, правоохранительных органов, органов прокуратуры, функциональных (отраслевых) структурных подразделений администрации Золотовского муниципального образования, граждан и организаций.

2.2. Уполномоченный орган ведет учет выявленных в границах Золотовского муниципального образования самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества.

3. Демонтаж, перемещение и хранение самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества

3.1. Организацию демонтажа, перемещения и хранения самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Золотовского муниципального образования, осуществляет уполномоченный орган.

3.2. Организация демонтажа, перемещения и хранения самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества осуществляется уполномоченным органом на основании [распоряжения](#) о демонтаже самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества (далее - распоряжение) по форме согласно приложению № 1 к настоящему Порядку.

Принудительный демонтаж самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) или иного объекта движимого имущества осуществляется в случае отказа правообладателя (владельца) такого объекта от добровольного демонтажа либо в случае, если правообладатель (владелец) объекта не

установлен.

3.3. Копия распоряжения направляется уполномоченным органом в орган внутренних дел (полицию) в трехдневный срок со дня его официального опубликования.

3.4. Принудительный демонтаж, перемещение и хранение самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества осуществляет уполномоченная организация, отобранная в соответствии с действующим законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3.5. При принудительном демонтаже самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества и его перемещении на место временного хранения составляется [акт](#) по форме согласно приложению № 2 к Порядку, в котором указывается:

- место, дата, время начала и окончания работ по принудительному демонтажу самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества;

- фактическое состояние самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества;

- наименование лица, осуществившего принудительный демонтаж и перемещение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества;

- место хранения демонтированного объекта;

- реквизиты распоряжения уполномоченного органа, на основании которого производится демонтаж самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества и его перемещение.

3.6. Акт подписывается представителем уполномоченного органа, представителем лица, осуществившего демонтаж и перемещение такого объекта, а также представителем лица, принявшего объект на хранение.

Владелец самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества (если он установлен) либо его полномочный представитель, в присутствии которого произведен демонтаж, ставит свою

подпись в акте.

В случае отказа владельца самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества либо его полномочного представителя от проставления в акте подписи (либо отсутствия владельца самовольного (незаконного) объекта либо его полномочного представителя на месте при демонтаже) об этом делается соответствующая отметка.

Отсутствие при демонтаже владельца самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества либо его полномочного представителя не является препятствием для осуществления демонтажа, перемещения объекта.

3.7. Акт составляется в трех экземплярах, один из которых вручается под расписку (либо не позднее следующего дня после демонтажа отправляется заказным письмом с уведомлением о вручении) владельцу самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества либо его полномочному представителю, второй - хранится в уполномоченном органе, третий - подлежит передаче лицу, ответственному за хранение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества.

3.8. В случае, если владелец самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества не установлен, два экземпляра акта хранятся в уполномоченном органе.

4. Возврат самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества их владельцам

4.1. Возврат владельцам самовольных (незаконных) объектов движимого имущества из мест их хранения производится уполномоченной организацией после предъявления владельцем документов, подтверждающих нахождение самовольного (незаконного) объекта в его собственности (владении) на законных основаниях, и компенсации расходов бюджета Золотовского муниципального образования, связанных с демонтажем, перемещением и хранением самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества.

4.2. Факт передачи самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и

иного объекта движимого имущества удостоверяется актом приема-передачи в свободной форме, подписываемым уполномоченной организацией и собственником (владельцем) самовольного (незаконного) объекта.

4.3. Перемещение самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества из мест хранения после оформления и подписания акта приема-передачи осуществляется силами и за счет средств собственника самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества.

4.4. В случае, если владелец не обращается за объектом (имуществом), находящимся в месте временного хранения, в течение одного месяца со дня подписания акта, предусмотренного [пунктом 3.7](#) Порядка, уполномоченный орган проводит мероприятия по признанию права муниципальной собственности на объект (имущество) в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5. Расходы, связанные с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и незаконно размещенных объектов движимого имущества

5.1. Финансовое обеспечение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по демонтажу, перемещению, хранению самовольных (незаконных) объектов, их транспортированию и уничтожению в качестве отходов и имущества, обнаруженного в демонтированных объектах, осуществляется за счет средств бюджета Золотовского муниципального образования.

Хранение и уничтожение самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества осуществляется уполномоченными организациями, отобранными в соответствии с действующим законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

5.2. Расчет размера расходов на демонтаж, перемещение, хранение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества производится уполномоченным органом в соответствии с [методикой](#) расчета затрат, понесенных уполномоченным органом за демонтаж, перемещение и хранение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества на территории Золотовского муниципального образования, согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

5.3. Компенсация затрат на демонтаж, перемещение, хранение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества, их транспортированию и уничтожению в качестве отходов и имущества, обнаруженного в демонтированных объектах, осуществляется их владельцем путем перечисления средств в бюджет Золотовского муниципального образования в 30-дневный срок со дня подписания акта, предусмотренного [пунктом 3.7](#) Порядка.

Глава Золотовского МО

А.А. Рогов

Форма распоряжения

Распоряжение

о демонтаже самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества на территории Золотовского муниципального образования

от _____

№ _____

В целях упорядочения размещения некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Золотовского муниципального образования, во исполнение решения № 183 от 25.06.2024 о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Золотовского муниципального образования обявываю:

1. Утвердить перечень самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Золотовского муниципального образования, подлежащих демонтажу и перемещению, и установить срок для добровольного демонтажа таких объектов согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Главный специалист администрации Золотовского муниципального образования после истечения срока для добровольного демонтажа обеспечить проведение принудительного демонтажа в соответствии с утвержденным порядком самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Золотовского муниципального образования согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Опубликовать настоящее распоряжение в сети «Интернет» на Сайте Золотовского муниципального образования.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на Управляющего делами Администрации Золотовского муниципального образования.

Форма приложения к распоряжению

Приложение
к распоряжению
администрации Золотовского МО

от _____ N _____

Перечень

самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Золотовского муниципального образования, подлежащих демонтажу и перемещению

N п/п	Место расположения самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества	Тип самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества	Собственник самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества (заполняется в случае установления собственника)	Дата выявления самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества	Срок выполнения работ по демонтажу самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества		Место хранения самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества с указанием точного адреса (адресного ориентира)	Ф.И.О. должностного лица уполномоченного органа, ответственного за организацию демонтажа, перемещение и хранение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества
					срок на добровольный демонтаж	срок на принудительный демонтаж		

Приложение N 2
к Порядку

Форма акта

Акт N _____

С.Золотое "___" _____ 20__ г.

Демонтаж начат: _____
(дата) (время)

Демонтаж окончен: _____
(дата) (время)

Демонтаж и перемещение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества, расположенного по адресу: _____

_____ (адрес и место расположения объекта)
производятся на основании распоряжения _____
(наименование уполномоченного органа)
от _____ N _____.

Фактическое состояние некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества на момент демонтажа: _____

Имущество, обнаруженное при вскрытии демонтируемого некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества:

Наименование уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества:

Наименование уполномоченной организации, осуществляющей перемещение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества:

Демонтированный объект и обнаруженное в нем имущество переданы на ответственное хранение:

(наименование предприятия (организации), принявшего

объект на хранение, адрес места хранения)

Ответственное лицо, принявшее объект на хранение:

(подпись) (Ф.И.О., должность)

Акт составлен в трех экземплярах и передан в:

(наименование предприятия,

принявшего объект на хранение)

и владельцу объекта (если установлен) или его законному представителю.

С актом ознакомлен:

(владелец самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Представитель:

(наименование уполномоченного органа)

(подпись)

(Ф.И.О., должность)

Представитель уполномоченной организации, осуществляющей демонтаж и перемещение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества:

(подпись)

(Ф.И.О., должность)

Представитель уполномоченной организации, осуществляющей хранение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества:

(подпись)

(Ф.И.О., должность)

МЕТОДИКА
РАСЧЕТА ЗАТРАТ, ПОНЕСЕННЫХ УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ
ЗА ДЕМОНТАЖ, ПЕРЕМЕЩЕНИЕ И ХРАНЕНИЕ САМОВОЛЬНО
УСТАНОВЛЕННОГО И (ИЛИ) НЕЗАКОННО РАЗМЕЩЕННОГО
НЕКАПИТАЛЬНОГО
НЕСТАЦИОНАРНОГО СТРОЕНИЯ (СООРУЖЕНИЯ) И ИНОГО ОБЪЕКТА
ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ ЗОЛОТОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

1. Настоящая методика разработана с целью определения стоимости затрат, понесенных уполномоченным органом за демонтаж, перемещение и хранение самовольно установленного и (или) незаконно размещенного некапитального нестационарного строения (сооружения) и иного объекта движимого имущества (далее - объект) на территории Золотовского муниципального образования, для последующей компенсации собственником (владельцем) объекта.

2. Стоимость затрат, компенсируемых собственником (владельцем) объекта, рассчитывается по следующей формуле:

$$СВ = СД + СЗ, \text{ где:}$$

СВ - сумма расходов бюджета Золотовского муниципального образования, компенсируемая собственником (владельцем) объекта;

СД - сумма расходов бюджета Золотовского муниципального образования на демонтаж, перемещение объекта, которая определяется в соответствии с заключенным муниципальным контрактом;

СЗ - стоимость затрат на хранение объекта, которая рассчитывается по формуле:

$$СЗ = S \times m, \text{ где:}$$

СЗ - стоимость затрат на хранение одного объекта;

S - стоимость затрат на хранение одного объекта в течение одного дня;

m - количество дней хранения объекта, при этом:

$$S = СК / n / k, \text{ где:}$$

СК - сумма расходов бюджета Золотовского муниципального образования на хранение, которая определяется в соответствии с заключенным муниципальным контрактом;

n - количество дней хранения в соответствии с муниципальным контрактом;

k - количество объектов, подлежащих хранению в соответствии с муниципальным контрактом.