

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.04.2022 г.

№ 18

с. Золотое

Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области

Руководствуясь частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1.1. Порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области согласно приложению №1;

1.2. Форму заключения о результатах установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области согласно приложению № 2.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.

3. Настоящее постановление подлежит размещению на сайте администрации Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Золотовского
муниципального образования**

А.А.Рогов

**Порядок
установления причин нарушения законодательства о градостроительной
деятельности на территории Золотовского муниципального
образования Красноармейского муниципального района Саратовской области**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со ст. 62 Градостроительного кодекса РФ и определяет порядок установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности (далее - установление причин) на территории Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области (далее – муниципальное образование) в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 62 Градостроительного кодекса РФ, а также в случаях, если в результате нарушения законодательства о градостроительной деятельности вред жизни или здоровью физических лиц, либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется.

1.2. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности проводится независимо от источников финансирования строительства, форм собственности и ведомственной принадлежности объектов и участников строительства.

2. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИЧИН

2.1. Причины нарушения законодательства о градостроительной деятельности устанавливаются комиссией, состав которой определяется администрацией Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области (далее – администрация муниципального образования).

2.2. Основаниями для рассмотрения вопроса о создании технической комиссии являются:

- заявление физического и (или) юридического лиц либо их представителей о причинении вреда;
- извещение лица, осуществляющего строительство, о возникновении аварийной ситуации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства, повлекшей за собой причинение вреда;
- документы государственных органов и (или) органов местного самоуправления, содержащие сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда;
- сведения о нарушении законодательства о градостроительной деятельности, повлекшем за собой причинение вреда, полученные из других источников.

2.3. На основании поступившей информации администрация муниципального образования издает постановление (распоряжение) о создании технической комиссии (далее - Комиссия).

В состав Комиссии включаются:

Глава муниципального образования,

Заместитель главы администрации муниципального образования,

Управляющий делами,
архитектор района (по согласованию)
по мере необходимости - представители органов, уполномоченных на проведение государственной экспертизы проектной документации, и представители других заинтересованных органов и организаций.

Персональный состав комиссии определяется главой муниципального образования.

2.4. Техническая комиссия не является постоянно действующим органом и создается в каждом отдельном случае в течение 10 дней с момента регистрации заявления о причинении вреда либо выявления факта нарушения законодательства о градостроительной деятельности иным способом.

2.5. В качестве наблюдателей в работе комиссии могут принимать участие заинтересованные лица, а также представители граждан и их объединений.

2.6. Заинтересованными лицами являются лица, которые Градостроительным [кодексом](#) РФ определяются как застройщик, заказчик, лицо, выполняющее инженерные изыскания, лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, лицо, осуществляющее строительство, либо их представители, а также представители специализированной экспертной организации в области проектирования и строительства, представители организации, эксплуатирующей объект, и служб, эксплуатирующих инженерное оборудование, - при нарушениях, связанных со строительством и эксплуатацией инженерного оборудования.

2.7. Заинтересованные лица обязаны в сроки, установленные комиссией, представить ей необходимую для установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности информацию, включая документы, справки, сведения, связанные с проведением инженерных изысканий, выполнением работ по проектированию, строительству, реконструкции, капитальному ремонту в отношении объекта капитального строительства.

2.8. В целях установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности комиссия решает следующие задачи:

- устанавливает факт причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц;
- устанавливает факт нарушения законодательства о градостроительной деятельности, определяет существо нарушений, а также обстоятельства, их повлекшие;
- устанавливает причины нарушения градостроительного законодательства;
- определяет лиц, допустивших нарушение градостроительного законодательства.

3. ПОРЯДОК РАБОТЫ ТЕХНИЧЕСКОЙ КОМИССИИ

3.1. Срок работы комиссии не может превышать двух месяцев.

3.2. Для установления причин Комиссия:

- производит осмотр объекта, в отношении которого допущено нарушение законодательства о градостроительной деятельности;
- запрашивает и изучает материалы инженерных изысканий, всю исходно-разрешительную и проектную документацию, на основании которой осуществлялись строительство либо эксплуатация объекта;
- устанавливает наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в соответствии с законодательством, наличие других необходимых для строительства и эксплуатации объекта документов;
- осуществляет проверку исполнительной документации по объекту строительства;
- проверяет, направлялась ли лицом, осуществляющим строительство, информация о начале строительства или об окончании очередного этапа строительства объекта в орган, осуществляющий государственный строительный надзор, если осуществление такого надзора предусмотрено законодательством;

- устанавливает соответствие физических и юридических лиц, осуществляющих проектирование, строительство либо выполняющих отдельные виды работ и эксплуатацию объекта, требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к таким лицам;

- устанавливает соответствие специальных разрешений, выданных физическим и юридическим лицам для осуществления проектирования, строительства либо выполнения отдельных видов работ, требованиям законодательства Российской Федерации;

- устанавливает наличие и полноту документов о вводе в эксплуатацию, наличие необходимых заключений государственных надзорных органов, других документов, представляемых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, по эксплуатируемым объектам;

- запрашивает иные документы и материалы, предпринимает все необходимые действия для установления причин нарушения законодательства о градостроительстве.

3.3. Комиссия анализирует представленные материалы и документы и устанавливает:

- обстоятельства и причины нарушения законодательства о градостроительстве, повлекшего причинение вреда;

- организацию или лицо - участника строительства (лицо, осуществлявшее проектирование, строительство объекта), эксплуатирующую организацию, другие органы и организации, а также конкретных лиц, виновных в допущенных нарушениях, и обстоятельства, указывающие на их виновность;

- необходимость проведения мероприятий по ликвидации последствий допущенных нарушений.

3.4. По результатам работы комиссии составляется заключение, содержащее выводы: о причинах нарушения законодательства, об обстоятельствах, указывающих на виновность лиц, а также о необходимых мерах по устранению нарушений и восстановлению благоприятных условий жизнедеятельности человека.

3.5. Заключение составляется по установленной форме (Приложение №2 настоящего постановления), утверждается председателем комиссии, либо заместителем председателя комиссии и подлежит опубликованию (обнародованию).

3.6. Копия заключения Комиссии в течение 10 дней с даты его утверждения направляется (вручается):

- физическому и (или) юридическому лицу, которому причинен вред;

- заинтересованным лицам, которые участвовали в качестве наблюдателей.

Заключения технической комиссии могут быть предоставлены всем заинтересованным лицам по их письменным запросам.

3.7. Заинтересованные лица, а также представители граждан и их объединений в случае несогласия с заключением комиссии могут оспорить его в судебном порядке.

3.8. На основании заключения комиссии и с учетом ее рекомендаций лицо, осуществляющее строительство или эксплуатацию объекта, на котором допущено нарушение законодательства о градостроительстве, в месячный срок разрабатывает конкретные мероприятия по устранению допущенного нарушения и предотвращению подобных нарушений в дальнейшем, в тот же срок представляет эти мероприятия в администрацию сельского поселения.

3.9. Установление причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности в отношении эксплуатируемых объектов капитального строительства осуществляется в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере обеспечения безопасной эксплуатации указанных объектов.

Приложение №2
к постановлению администрации
Золотовского муниципального
образования
от 01.04.2022 г. № 18

(форма)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ УСТАНОВЛЕНИЯ ПРИЧИН НАРУШЕНИЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА О ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

_____ (дата) (место составления)

Техническая комиссия, назначенная

_____ (кем назначена, наименование органа и документа, дата, № документа)

в составе:

председателя

_____ (фамилия, имя, отчество, занимаемая должность, место работы)

членов комиссии

_____ (фамилия, имя, отчество, должность, место работы)

_____ с участием приглашенных специалистов

_____ (фамилия, имя, отчество, должность и место работы)

_____ составила настоящее заключение о причинах нарушения законодательства о градостроительной деятельности, повлекшего причинение вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, по объекту

_____ (наименование здания, сооружения, его местонахождение, принадлежность, дата и время суток, когда причинен вред)

_____ Подробное описание обстоятельств, при которых причинен вред, с указанием вида нарушений и последствий этих нарушений, объема (площади) обрушившихся и частично поврежденных конструкций, последовательности обрушения, последствий (полная, частичная приостановка строительства или эксплуатации) и другие данные

_____ Представленная разрешительная и проектная документация, заключения экспертиз и государственных надзорных органов по строительству и эксплуатации объекта, на котором допущено нарушение

(наименование документа, дата и №, наименование органа, выдавшего документ)

Наименование участников строительства, необходимые свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и сертификаты:

а) проектная организация, разработавшая проект или осуществившая привязку повторно применяемого индивидуального проекта

б) наличие заключения государственной экспертизы по проекту

в) предприятия, поставившие строительные конструкции, изделия и материалы, примененные в разрушенной части здания, сооружения

г) строительная организация, осуществлявшая строительство

д) предприятия, организации, учреждения, в эксплуатации у которых находятся здание, сооружение, инженерное оборудование

Даты начала строительства и основных этапов возведения частей здания, сооружения, состояние строительства, дата начала и условия эксплуатации здания, сооружения, дата ввода в эксплуатацию, основные дефекты, обнаруженные в процессе эксплуатации здания, сооружения

Фамилии должностных лиц, непосредственно руководивших строительством, лиц, осуществляющих технический и авторский надзор или эксплуатацию здания, сооружения, наличие у них специального технического образования или права на производство работ

Обстоятельства, при которых причинен вред жизни или здоровью, имуществу: работы, производившиеся при строительстве или эксплуатации здания, сооружения или вблизи него непосредственно перед причинением вреда (в том числе строительные, ремонтно-

восстановительные работы, взрывы, забивка свай, рыхление грунта, подвеска грузов к существующим конструкциям и т.п.)

Зафиксированные признаки предаварийного состояния здания, сооружения и принятые строящей или эксплуатирующей организацией меры по предупреждению причинения вреда

другие обстоятельства, которые могли способствовать причинению вреда (природно-климатические явления и др.)

Краткое изложение объяснений очевидцев причинения вреда

Оценка соблюдения градостроительного законодательства застройщиком при подготовке разрешительной и проектной документации на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ввод объекта в эксплуатацию (полнота документов, наличие всех необходимых согласований и заключений) и т.п.

Оценка соблюдения требований градостроительного законодательства органами, выдавшими разрешительную документацию на строительство и ввод в эксплуатацию объекта, подготовившими необходимые заключения и т.п.

Оценка деятельности работников технического и авторского надзора (с указанием фамилий и должностей) и организаций, осуществляющих строительный контроль

Оценка соблюдения в процессе строительства объекта требований выданного разрешения на строительство, проектной документации, строительных норм и правил, технических регламентов, градостроительного плана земельного участка

Краткое изложение объяснений должностных лиц, ответственных за проектирование, строительство и эксплуатацию объекта, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте или эксплуатации которого допущены нарушения, повлекшие причинение вреда жизни или здоровью, имуществу

