



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗОЛОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
КРАСНОАРМЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2021 № 07
с. Золотое

Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии со [статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](#), [приказом Минэкономразвития России от 20.04.2016г. № 264 "Об утверждении Порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](#), Уставом Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области, администрация Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района постановляет:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (Приложение № 1).

1.2. Форму Перечня муниципального имущества Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а

также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (приложение № 2).

1.3. Виды муниципального имущества, используемого для формирования Перечня муниципального имущества Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (Приложение № 3).

1.4. Порядок и условия распоряжения имуществом, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (Приложению № 4).

3. Определить администрацию Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района уполномоченным органом Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района по:

3.1. Формированию, ведению, ежегодному дополнению и опубликованию Перечня муниципального имущества Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень).

3.2. Взаимодействию с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в сфере формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня.

4. Признать утратившими силу постановления администрации Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района, в том числе:

- от 01.03.2019г. № 04 «Об утверждении порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»;

5. Разместить настоящее постановление в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального

района www.zolotovskoe.ru в течение 10 дней со дня принятия.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Золотовского муниципального
образования Красноармейского
муниципального района
Саратовской области

А.А. Рогов

Приложение № 1
к постановлению администрации
Золотовского муниципального образования
Красноармейского муниципального района
Саратовской области
от 18.02.2021г. № 07

**Порядок
формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня
муниципального имущества Золотовского муниципального образования
Красноармейского муниципального района, предназначенного для
предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и
среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися
индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный
налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

1. Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Перечень), требования к имуществу, сведения о котором включаются в Перечень в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

2. Цели создания и основные принципы формирования, ведения,
ежегодного дополнения и опубликования Перечня

2.1. Перечень является информационной базой данных, в которой содержатся сведения о муниципальном имуществе Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района, свободном от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренном частью 1 статьи 18 Федерального

закона № 209-ФЗ от 24.07.2007г. «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», предназначенном для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства с возможностью отчуждения на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.2. Формирования Перечня осуществляется в целях:

2.2.1. Обеспечения доступности информации об имуществе, включённом в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства.

2.2.2. Предоставления имущества, принадлежащего на праве собственности Золотовскому муниципальному образованию Красноармейского муниципального района во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.3. Реализации полномочий администрации Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района в сфере оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.2.4. Повышения эффективности управления муниципальным имуществом, находящимся в собственности Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района, стимулирования развития малого и среднего предпринимательства на территории Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района.

2.3. Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1. Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включённом в Перечень.

2.3.2. Открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне.

2.3.3. Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесённых по итогам заседаний коллегиального органа в Золотовском муниципальном образовании Красноармейского муниципального района по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти Саратовской области с территориальным органом Росимущества в Саратовской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.3.4. Взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, в ходе формирования и дополнения Перечня.

3. Формирование, ведение Перечня, внесение в него изменений, в том числе ежегодное дополнение Перечня

3.1. Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района. (далее – уполномоченный орган).

3.2. Ведение Перечня осуществляется уполномоченным органом в электронной форме, а также на бумажном носителе. Уполномоченный орган отвечает за достоверность содержащихся в Перечне сведений.

3.3. В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

3.3.1. Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

3.3.2. В отношении имущества федеральными законами не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду.

3.3.3. Имущество не является объектом религиозного назначения.

3.3.4. Имущество не является объектом незавершенного строительства.

3.3.5. Муниципальное имущество не включено в действующий в текущем году и на очередной период Прогнозный план приватизации имущества, находящегося в собственности Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района, принятый в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «о приватизации государственного и муниципального имущества».

3.3.6. В отношении имущества не приняты подлежащие исполнению решения высших органов исполнительной власти Саратовской области, главой Красноармейского муниципального района о предоставлении его иным лицам.

3.3.7. Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

3.3.8. Имущество не относится к жилому фонду или объектами сети инженерно-технического обеспечения, к которым подключён объект жилищного фонда.

3.3.9. Земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства.

3.3.10. Земельный участок не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

3.3.11. В отношении имущества, закреплённого за муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, владеющим им соответственно на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (далее – балансодержатель), представлено предложение о включении указанного имущества в перечень, а также письменное согласие администрации Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района, как органа, уполномоченного на передачу такого имущества в аренду.

3.3.12. Имущество не относится к вещам, которые теряют свои натуральные свойства в процессе использования (потребляемым вещам), к малоценному движимому имуществу, к имуществу, срок службы которого менее пяти лет или его предоставление в аренду на срок пять и более лет в соответствии законодательством РФ не допускается.

3.4. Запрещается включение имущества, сведения о котором включены в Перечень, в проект Прогнозного плана приватизации муниципального имущества или в проект дополнений в указанный документ.

3.5. Сведения об имуществе группируются в Перечне по видам имущества (недвижимое имущество (в том числе единый недвижимый комплекс), земельные участки, движимое имущество).

3.6. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляется правовым актом администрации Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района по его инициативе, на основании предложений исполнительных органов государственной власти, Совета Золотовского муниципального образования Красноармейского района и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, балансодержателей, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства.

Внесение в Перечень изменений, не предусматривающих исключения из Перечня федерального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района.

3.7. Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.6 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня из поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

3.7.1. О включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта.

3.7.2. Об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень с принятием соответствующего правового акта.

3.7.3. Об отказе в учёте предложений с направлением лицу, представившему предложение, мотивированного ответа о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.8. Решение об отказе в учёте предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

3.8.1. Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка.

3.8.2. В отношении имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, органа местного самоуправления, уполномоченного на согласование сделок с имуществом балансодержателя.

3.8.3. Индивидуально-определённые признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

3.9. Сведения о муниципальном имуществе Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района могут быть исключены из Перечня, если:

3.9.1. В течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе Красноармейского муниципального района в Перечень в отношении такого имущества об субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

- ни одного заявления о предоставлении имущества, в том числе без проведения аукционе (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.9.2. В отношении имущества в установленном законодательством РФ порядке принято решение о его использовании для государственных или муниципальных нужд.

3.9.3. Право собственности Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

3.9.4. Прекращено существование имущества в результате гибели или в уничтожения.

3.9.5. Имущество признано непригодным для использования в результате его физического или морального износа, аварийного состоянии.

3.9.6. Имущество приобретено его арендатором в собственность в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, обеспечивающих проведение его капитального ремонта и (или) реконструкции за счёт арендатора.

3.10. Решение об исключении из Перечня имущества, предоставленного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, может быть принято при наличии письменного согласия арендатора с таким исключением, кроме случая, указанного в подпунктах 3.9.3-3.9.5 пункта 3.9 настоящего Порядка.

4. Опубликование Перечня и предоставление сведения о включённом в него имуществе

4.1. Уполномоченный орган:

4.1.1. Осуществляет размещение Перечня на официальном сайте

администрации Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: «www.zolotovskoe.ru», в том числе в форме открытых данных, в течение 3 рабочих дней со дня утверждения Перечня либо изменений в него.

4.1.2. Предоставляет в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» сведения о Перечне и изменениях в него в порядке, по форме и в сроки, установленные Приказом Министерства экономического развития РФ от 20.04.2016г. № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утверждённых перечнях государственного и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также об изменениях, внесённых в такие перечни, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства», формы представления и состава таких сведений».

Приложение № 3 к постановлению
администрации Золотовского
муниципального образования
Красноармейского муниципального
района
от 18.02.2021г. № 07

**Виды муниципального имущества,
используемого для формирования Перечня муниципального имущества
Золотовского муниципального образования Красноармейского
муниципального района, предназначенного для предоставления во владение
и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и
среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не
являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими
специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

1. Движимое имущество: оборудование, машины, механизмы, установки, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа, срок службы которых превышает пять лет.

2. Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры.

3. Имущество, переданное по договору аренды субъекту малого и среднего предпринимательства.

4. Земельные участки, в том числе из земель сельскохозяйственного назначения, размеры которых соответствуют предельным размерам, определенным в соответствии со статьей 11.9 [Земельного кодекса Российской Федерации](#), в том числе предназначенные для реализации инвестиционных проектов в соответствии с законодательством Российской Федерации об инвестиционной деятельности.

Приложение № 4
к постановлению администрации
Золотовского муниципального
образования Красноармейского
муниципального района Саратовской
области от 18.02.2021г. № 07

Порядок
и условия распоряжения имуществом, включенным в Перечень
муниципального имущества Золотовского муниципального образования
Красноармейского муниципального района, предназначенного для
предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися
индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный
налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

1. Общие положения

1. Настоящий порядок и условия распоряжения имуществом, включенным в Перечень муниципального имущества Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – Порядок) устанавливает особенности:

- предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - Перечень);

- применения льгот по арендной плате за имущество, в том числе земельные участки, включенное в Перечень (включая применение льготных ставок арендной платы).

2. Имущество, включенное в Перечень, в том числе земельные участки, предоставляется в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и

среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», по результатам проведения аукциона или конкурса на право заключения договора аренды (далее - торги), за исключением случаев, установленных частями 1 и 9 [статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции"](#) (далее - Закон о защите конкуренции), а в отношении земельных участков – в соответствии с положениями земельного и гражданского законодательства Российской Федерации.

3. Право заключить договор аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, в том числе земельных участков, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 [статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](#), и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Субъекты), в отношении которых отсутствуют основания для отказа в оказании муниципальной поддержки, предусмотренные в части 5 [статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](#), а также физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

2. Особенности предоставления имущества, включенного в Перечень (за исключением земельных участков)

1. Недвижимое и движимое имущество, включенное в Перечень (далее - имущество), предоставляется в аренду:

1.1. Администрацией Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района Саратовской области (далее - уполномоченный орган) в отношении имущества, включенного в состав казны Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района;

1.2. Муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением (далее - правообладатель) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за соответствующим предприятием или учреждением, с письменного согласия уполномоченного органа.

Организатором торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, является соответственно уполномоченный орган, правообладатель либо привлеченная указанными лицами специализированная организация (далее - специализированная организация).

2. Предоставление в аренду имущества осуществляется:

2.1. По результатам проведения торгов на право заключения договора аренды в соответствии с [Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования,](#)

договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", которые проводятся по инициативе уполномоченного органа или правообладателя или на основании поступившего от Субъекта заявления (предложения) о предоставлении имущества в аренду на торгах;

2.2. По заявлению Субъекта, имеющего право на предоставление имущества муниципальной казны без проведения торгов в случаях и порядке, предусмотренных частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

3. Уполномоченный орган, правообладатель или специализированная организация может объявлять аукцион или конкурс на право заключения договора аренды в срок не позднее года с даты включения имущества в Перечень либо в срок не позднее шести месяцев с даты поступления заявления (предложения) Субъекта о предоставлении имущества в аренду на торгах.

4. Основанием для заключения договора аренды имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов является решение о предоставлении указанного имущества, оформленного в виде постановления администрации Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района, принятое по результатам рассмотрения заявления, поданного в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 2 настоящего Положения.

5. Для заключения договора аренды муниципального имущества без проведения торгов Субъект обращается с заявлением в уполномоченный орган с указанием следующих сведений:

5.1. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

5.2. Целевое использование муниципального имущества;

5.3. Условия аренды, если они предполагаются, в том числе срок аренды муниципального имущества;

5.4. Для недвижимого имущества - местонахождение (адрес), а также его площадь.

К заявлению в обязательном порядке прилагаются нижеперечисленные документы:

- копии учредительных документов - для юридических лиц; копия документа, удостоверяющего личность - для физических лиц. Все документы скрепляются печатью (для юридических лиц, если федеральный закон и (или) учредительные документы организации содержат требования о наличии печати) и подписываются заявителем или уполномоченным лицом;

- банковские реквизиты (для юридических лиц);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от

имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо - доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц, если федеральный закон и (или) учредительные документы организации содержат требования о наличии печати) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, то также представляется документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- заявление о соответствии условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным [статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](#).

6. Поданное Субъектом заявление подлежит рассмотрению в течение 60 календарных дней, а при наличии отчета об оценке имущества, актуального в течение месяца, следующего за днем подачи заявления, данный срок сокращается до 30 календарных дней.

В случае, если в течение срока рассмотрения заявления о предоставлении имущества без проведения торгов поступило заявление от другого Субъекта о предоставлении того же имущества без проведения торгов, такое заявление подлежит рассмотрению в случае наличия оснований для отказа в предоставлении имущества первому заявителю.

7. Основаниями для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов являются:

7.1. Заявитель не является субъектом малого и среднего предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

7.2. Заявителю не может быть предоставлена муниципальная поддержка в соответствии с частью 3 [статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](#);

7.3. Заявителю должно быть отказано в получении мер муниципальной поддержки в соответствии с частью 5 [статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](#).

Отказ, содержащий основания для его подготовки, направляется Субъекту в течение срока, указанного в пункте 6 статьи 2 настоящего Положения.

8. В проект договора аренды или иной договор недвижимого имущества включаются следующие условия, в том числе:

8.1. Об обязанности арендатора по использованию объекта недвижимости в соответствии с целевым назначением, предусмотренным договором;

8.2. О сроке договора аренды: он должен составлять не менее 5 лет. Более короткий срок договора может быть установлен по письменному заявлению Субъекта, поступившему до заключения договора аренды. В случае, если правообладателем является бизнес-инкубатор, срок договора аренды не может

превышать 3 лет;

8.3. О льготах по арендной плате за имущество, условиях, при соблюдении которых они применяются, а также случаи нарушения указанных условий, влекущие прекращение действия льгот по арендной плате;

8.4. О праве уполномоченного органа, правообладателя истребовать у арендатора предусмотренные договором документы, подтверждающие соблюдение им условий предоставления льгот по арендной плате, и о порядке доступа для осмотра арендуемого имущества;

8.5. О необходимости сообщать арендодателю о ставшем известным арендатору повреждении, аварии или ином обстоятельстве, которое нанесло или может нанести ущерб имуществу, и принимать меры для предотвращения его дальнейшего разрушения или повреждения, а также к устранению нанесенного имуществу ущерба;

8.6. Об обеспечении арендатором сохранности имущества, инженерных коммуникаций и оборудования объектов недвижимого имущества, нести расходы на их содержание и поддержание в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии;

8.7. Не производить арендатору переустройство и (или) перепланировку объектов недвижимого имущества, реконструкцию, иные неотделимые без вреда для имущества улучшения, а также капитальный ремонт без предварительного письменного согласия арендодателя;

8.8. Арендатору не сдавать имущество в субаренду (поднаем) или безвозмездное пользование (ссуду) без согласия арендодателя, не осуществлять другие действия, влекущие какое-либо ограничение (обременение) предоставленных арендатору имущественных прав, а также не передавать свои права и обязанности по договору другому лицу (перенаем);

8.9. Об обеспечении арендатором беспрепятственного доступа к имуществу (либо во все помещения объекта недвижимого имущества) представителей арендодателя для проведения проверки соблюдения арендатором условий договора, эффективности использования и обеспечения сохранности имущества, а также предоставлять по требованию арендодателя документацию, относящуюся к предмету проверки.

9. В соответствии с [частью 3 статьи 18](#) Закона № 209-ФЗ Уполномоченный орган вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования субъектами МСП или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», предоставленным таким субъектам или организациям государственным или муниципальным имуществом при его использовании не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных [частью 2](#) указанной статьи. Кроме того, по требованию арендодателя договор аренды может быть досрочно расторгнут судом в случаях, предусмотренных [статьей 619](#) Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. Условия о допуске к участию в аукционе или конкурсе на право заключения договора аренды должны предусматривать следующие основания для отказа в допуске заявителя к участию в торгах:

10.1. Заявитель не является субъектом малого и среднего

предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицом, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»;

10.2. Заявитель является субъектом малого и среднего предпринимательства, в отношении которого не может оказываться муниципальная поддержка в соответствии с частью 3 [статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](#);

10.3. Заявитель является лицом, которому должно быть отказано в получении муниципальной поддержки в соответствии с частью 5 [статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](#).

11. Извещение о проведении аукциона (конкурса) должно содержать сведения о льготах по арендной плате и условиях их предоставления, установленных частью 3 настоящего Положения.

12. Аукционная (конкурсная) документация должна содержать требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе (конкурсе) и прилагаемым к ней документам, позволяющие определить соответствие заявителя всем требованиям к участникам торгов (отсутствие оснований для отказа в допуске к участию в торгах).

13. В случае выявления факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 4.2 [статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](#), а также в случаях, предусмотренных [статьей 619 Гражданского кодекса Российской Федерации](#), уполномоченный орган, правообладатель в течение семи рабочих дней составляет акт с описанием указанных нарушений и направляет арендатору письменное предупреждение об устранении выявленных нарушений в тридцатидневный срок с даты получения такого предупреждения Субъектом.

14. В случае неисполнения арендатором своих обязательств в срок, указанный в предупреждении, уполномоченный орган, правообладатель в течение десяти календарных дней принимает следующие меры:

14.1. Обращается в суд с требованием о прекращении права аренды муниципального имущества;

14.2. Направляет в орган, уполномоченный на ведение реестра субъектов малого и среднего предпринимательства - получателей имущественной поддержки информацию о нарушениях арендатором условий предоставления поддержки.

3. Установление льгот по арендной плате за имущество, включенное в Перечень

1. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом, включённым в Перечень, по договорам аренды, заключённым с субъектами МСП, а также физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на

профессиональный доход», установлен в соответствии с решением Красноармейского районного Собрания от 05.11.2019г. № 31 «Об утверждении размера льготной ставки арендной платы по договорам аренды имущества, составляющего казну Золотовского муниципального образования и включённого в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)», в размере 80 процентов от размера арендной платы, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

2. Льготы по уплате арендной платы предоставляются путем указания в договорах аренды муниципального имущества, уплаты арендной платы, предусмотренного настоящим пунктом.

3. В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, льготы по арендной плате, условия их применения, требования к документам, подтверждающим соответствие этим условиям субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», иные условия договора аренды определяются в соответствии с настоящим Порядком и указанными в нем нормативными правовыми актами.

4. Порядок Координационного Совета в области развития малого и среднего предпринимательства в Золотовском муниципальном образовании Красноармейского муниципального района в передаче прав владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень

1. В случае, если право владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень, предоставляется на торгах, в комиссию по проведению торгов (конкурсов или аукционов), а также аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района, включается (с правом голоса) представитель Координационного Совета в области развития малого и среднего предпринимательства в Золотовском муниципальном образовании Красноармейского муниципального района.

2. Информация о времени и месте проведения торгов на право предоставления муниципального имущества, включая земельные участки, включенного в Перечень, а также о поступивших заявках, о предоставлении имущества без проведения торгов и сроках их рассмотрения направляется в Координационный Совет в области развития малого и среднего предпринимательства в Золотовском муниципальном образовании Красноармейского муниципального района.

Форма перечня муниципального имущества, находящегося в собственности Золотовского муниципального образования Красноармейского муниципального района, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

№ п\п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта недвижимости; тип движимого имущества	Наименование объекта учёта	Сведения о недвижимом имуществе	
				Основная характеристика объекта недвижимости	
				Тип (площадь – для земельных участков, зданий, помещений; протяжённость, объём, площадь, глубина залегания – для сооружений; протяжённость, объём, площадь, глубина залегания согласно проектной документации – для объектов незавершённого строительства)	Единица измерения (для площади – кв. м; для протяжённости – м; для глубины залегания – м; для объёма – куб. м)
1	2	3	4	5	6

Сведения о недвижимом имуществе					Сведения о движимом имуществе			
Кадастровый номер		Техническое состояние объекта недвижимости	Категория земель	Вид разрешённого использования	Государственный регистрационный знак (при наличии)	Марка, модель	Год выпуска	Состав (принадлежности) имущества
Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)							
7	8	9	10	11	12	13	14	15

Сведения о правообладателях и о правах третьих лиц на имущество							
Для договоров аренды и безвозмездного пользования		Дата окончания срока действия договора (при наличии)	Наименование правообладателя	Наличие ограниченного вещного права на имущество	ИНН правообладателя	Контактный номер телефона	Адрес электронной почты
Наличие права аренды или безвозмездного пользования на имущество	права права						
16	17	18	19	20	21	22	

